

## Tisztelt Ügyfelünk!

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 2010. október 28-ai módosításai alapján a Takarékszövetkezet az Önökkel kötött lakáscélú forint és/vagy a lakáscélú deviza alapú kölcsönszerződést az alábbiak szerint módosítja egyoldalúan:

Lakáscélú deviza alapú kölcsönszerződések esetén:

1. A Takarékszövetkezet a deviza követelések forintosítását a Takarékszövetkezet által jegyzett deviza közép árfolyamon végzi. A deviza közép árfolyam alkalmazása a 2010. december 12-ike után esedékes fizetési kötelezettségekre kerül alkalmazásra.

Lakáscélú Forint és lakáscélú deviza alapú kölcsönszerződések esetén:

1. A Takarékszövetkezet az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat tekintetében, kormányrendeletben meghatározott esetekben, feltételekkel és módon eszközölhet, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi indexek, a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat kormányrendeletben meghatározott változása indokolja.
2. A Takarékszövetkezet lakáscélú kölcsönök esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.
3. Amennyiben a lakáscélú kölcsön szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, a 2. bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a pénzügyi intézmény a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 2010. október 28-i módosításai alapján a Takarékszövetkezet egyoldalúan módosítja azon **lakáscélú kölcsön**nel rendelkező ügyfeleinél az alábbi díjak felszámíthatóságát, amelyek szerződéseiben ez szerepelt felszámítható díjként. Az érintett díjak mértékét a Takarékszövetkezet nem változtatja, mivel a jelenleg is alkalmazott díjak mértéke kedvezőbb a törvényi megengedő szabályozásnál.

Az egyoldalú szerződés módosítások az ügyfeleket előnyösen érintik, így a vonatkozó törvények és a megkötött kölcsönszerződések alapján azok joghatályosak.

Jelen szerződésmódosítás minden érintett ügyfelünk részére díjmentes.

Kivonat a jelzálog hitel, lakáscélú kölcsönök előtörlesztésére és prolongálására vonatkozó szabályokról:

Lakáscélú jelzáloghitel esetében az érvényesített költségek mértéke az előtörlesztett összeg 1%-át, nem haladhatja meg, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik.

Jelzáloghitel esetén nem illeti meg a hitelezőt az előtörlesztés után költségtérítés, ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt.

Jelzálog hitel esetén nem illeti meg a hitelezőt az előtörlesztés után költségtérítés a fogyasztó részleges vagy teljes előtörlesztése (végtörlesztése) esetén, ha a fogyasztó fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén nem illeti meg a hitelezőt az előtörlesztés után költségtérítés a szerződés hatálybalépésétől számított huszonnégy hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) alkalmával, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés (végtörlesztés) – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a hitelező nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

Lakáscélú jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább kilencven napos késedelembe van, a fogyasztó a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a hitelező alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában az előző bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

Kérjük a fentiek szíves tudomásul vételét.

Kelt: Nyíregyháza, 2010. december 12.

Szabolcs Takarékszövetkezet