

Tájékoztató devizahitel adósaink részére

Tisztelt ügyfelünk!

Mint arról Ön bizonyára a médiából értesült, a Magyar Országgyűlés a devizaárfolyamok és a hitelkamatok növekedése miatt nehéz helyzetbe került lakáshitel, illetve lakáslízing adósok megsegítése érdekében a 2010. évi XCVI. törvényben (a továbbiakban: Módosító törvény) intézkedett a Hitelintézetek részéről alkalmazható törlesztőrészlet elszámolási, illetve az adósok részéről kérhető, futamidő módosítási és előtörlesztési lehetőségekről.

Bankunk ezúton tájékoztatja Önt a hiteltörlesztését érintő változásról, illetve ismételten összefoglaljuk, milyen egyéb, törlesztési terheit könnyítő szerződés módosítási kérelemmel élhet.

1. Bankunk a Módosító törvény vonatkozó rendelkezése hatálybalépésétől - 2010. december 12-től - a megkötött deviza alapú lakáshitel ügyletek esetében a hiteltörlesztést - ideértve az elő-, illetve végtörlesztés összegét is -, illetve a felszámított kezelési költséget kizárólag a Takarékbank (MTB) Kedvezményes deviza közép árfolyamán számolja el. Kérjük, hogy a devizában megállapított törlesztőrészletek forintban történő átutalását megelőzően a www.takarekbank.hu internet oldalon szíveskedjen tájékozódni a kedvezményes deviza középárfolyam mértékéről.

2. Lakáscélú hitel esetében az Adós, amennyiben a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. A Bank ezen esetekben díjat, költséget, jutalékot nem számít fel.

3. A lakáscélú hitelszerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Adós nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

4. A lakáscélú hitelszerződéseket a Bank nem módosíthatja az Adós számára kedvezőtlenül, kivéve a kamat tekintetében az arra vonatkozó jogszabályban meghatározott esetekben, feltételekkel és módon, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzüpiaci indexek, a Takarékbank lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat jogszabályban meghatározott változása indokolja.

Tájékoztatjuk, hogy az ügyfelek számára kedvező fenti 1-4. pontban írt törvényi változásoknak megfelelően a Bank módosította az Üzletszabályzatát és az általános szerződési feltételeket tartalmazó Általános Szerződési Szabályokat, melyek a jelen tájékoztatással egyidejűleg az Önnel kötött hitelszerződés részévé váltak.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a hitelügylete lebonyolításában résztvevő Független Kiemelt Közvetítőnként Bankunk módosított Üzletszabályzata, mely kiegészítésre került a hitelügyletét érintő változásokkal, rendelkezésére áll!

Bankunk által Önnek megnövekedett havi hiteltörlesztési terheinek csökkentése érdekében (mely minden deviza alapú lakás és jelzáloghitel adósunk számára elérhető) felkínált további lehetőségekről és azok feltételeiről, kérjük olvassa el figyelmesen a jelen Tájékoztatónkhoz csatolt Mellékletet:

Tisztelettel:

Takarékbank Zrt.

Tájékoztató

a Takarékbank Zrt. által, a megnövekedett havi hiteltörlesztési terhek csökkentése érdekében, minden deviza alapú lakás és jelzáloghitel adós számára felkínált lehetőségekről és azok feltételeiről

1) A fennálló hiteltartozás futamidejének módosítása (növelése)

Kérjük vegye figyelembe, hogy a Bank a futamidő módosítási kérelmét a vonatkozó törvény alapján elbírálja. Az ilyen kérelem teljesítését a Bank alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

2) Választhatja a hiteltartozás forint devizanemre történő költségmentes átváltását.

Ezen forinthitelek kondíciói az alábbiak:

Termék	Hitelkamat
Szabad felhasználású jelzáloghitel	15,00%
Lakásvásárlási konstrukció	14,00%

A hitelkamaton felül a devizahiteléhez hasonlóan havi rendszerességgel évi 2,5% kezelési költséget is meg kell fizetnie a törlesztőrészletben.

Ezen lehetőség választása esetén, kérjük vegye figyelembe, hogy a forint devizanemre váltás esetén az időközben bekövetkezett árfolyamváltozás miatt a hiteltartozása meghaladhatja a folyósított devizahitel folyósításkori forintértéket.

3) Kérheti továbbá a havi törlesztőrészletek mérséklését is amennyiben a kérelem benyújtását megelőző hónapban késedelme nem volt.

- ❖ *Maximum 6 hónapra kérheti a deviza törlesztő részletének újraszámítását akképpen, hogy az a kérelem benyújtását megelőző deviza törlesztő részlet maximum 1/3-val csökkenjen.*
- ❖ *Amennyiben Ön, vagy adóstársa munkaviszonya megszűnt, és igazolja a munkaviszonya megszűnését, továbbá azt, hogy álláskeresőnek minősül, maximum 12 hónapra kérhetik a deviza törlesztő részletének újraszámítását akképpen, hogy az a kérelem benyújtását megelőző deviza törlesztő részlet maximum 50%-val csökkenjen.*

4) Amennyiben lakáscélú hitelt vett fel, munkanélkülivé vált, és teljesülnek Önre a 2009. évi IV. törvényben meghatározott feltételek, igényelheti az állami kezességvállalással nyújtott alábbiakban bemutatott hitelkonstrukciót.

Amennyiben fennálló devizahitel terhének mérsékléséhez a Magyar Állam készfizető kezességvállalása mellett nyújtott áthidaló kölcsönünket kívánja igényelni a következő feltételeket kell teljesítenie:

- ❖ A szerződés aláírásakor, a korábbi munkáltatójával nem lehet jogviszonyban (már a felmondási ideje is lejárt)
- ❖ A forintban folyósított áthidaló kölcsön kizárólag a deviza alapú lakáscélú kölcsön tartozásának törlesztésére fordítható.

Az igényelt áthidaló kölcsön összege nem haladhatja meg

- ❖ a hitelszerződés aláírásáig a lakáscélú kölcsön alapján Önt terhelő, de meg nem fizetett törlesztési kötelezettségét, és
- ❖ a hitelszerződés aláírását követő huszonnegyedik hónap utolsó napjáig a lakáscélú kölcsön alapján az Önt terhelő törlesztési kötelezettségének az áthidaló kölcsön törlesztőrészletével csökkentett összegét,

Az áthidaló kölcsön főbb paraméterei:

- ❖ A hitelt három havi BUBOR-nak (Budapest Interbank Offered Rate) megfelelő mértékű kamattal kell megfizetnie. Bankunk a kamat mértékét első alkalommal a szerződéskötéskor, ezt követően évente állapítja meg,
- ❖ Az áthidaló kölcsönt és a kamatot a szerződéskötéstől számított százhusz hónap alatt, havi részletekben köteles törleszteni, azzal, hogy hitelszerződés lejáratának időpontja nem haladhatja meg a lakáscélú kölcsön lejáratának időpontját.
- ❖ Az áthidaló kölcsönhöz kapcsolódóan a Bank a tőke és a kamat összegén kívül egyéb (így különösen a hitelbírálattal, a rendelkezésre tartással, a folyósítással, a kezeléssel, az elő- és végtörlesztéssel összefüggő) fizetési kötelezettséget nem ír elő.
- ❖ A kölcsönigénylést 2010. december 31. napjáig kezdeményezheti a hitelszerződés megkötésével.
- ❖ Az igénylő vállalja, hogy a hitelszerződés aláírását követő huszonnegyedik hónap utolsó napjáig
 - lakáscélú kölcsön esetén havonta legalább tízezer forint összegű törlesztés megfizetését, vagy
 - életbiztosítási szerződéssel, lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált lakáscélú kölcsön esetén a munkaviszony vagy a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony megszűnésekor hatályos szerződés szerinti biztosítási díj, megtakarítási összeg megfizetését,
- ❖ a lakáscélú kölcsön szerződés szerinti és folyósított összege nem haladhatja meg a húszmillió forintot, azzal, hogy más devizanem esetén a tartozás összegét a folyósítás napján érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani,
- ❖ a lakáscélú kölcsön alapján fennálló kitettség a munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony megszűnésekor nem minősül késedelmes tételnek.

A hitelszerződés aláírásáig igazolni kell dokumentumokkal, vagy azok hitelesített másolataival az áthidaló kölcsön igénylésének feltételeit:

- ❖ Az igénylő munkaviszonya vagy a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonya a foglalkoztató érdekkörében felmerült okból 2008. szeptember 30-át követően szűnt meg,
- ❖ a természetes személy álláskeresőnek minősül,
- ❖ a háztartás tagjainak lakóhelye vagy tartózkodási helye a lakáscélú kölcsön biztosítékául szolgáló lakóingatlan,
- ❖ a lakáscélú kölcsön biztosítékául szolgáló lakóingatlanon kívül a háztartás tagjai a hitelszerződés aláírásakor más lakóingatlanl nem rendelkeznek,

Ha az igénylő nem, vagy csak részben teljesíti az előbbi feltételeket, akkor az Magyar Állam készfizető kezessége a hitelszerződés alapján a szerződésszegés időpontjáig folyósított összegre vonatkozóan áll fenn.

Amennyiben a Bank a fennálló lakáscélú kölcsönt felmondja akkor egyidejűleg a kiegészítő kölcsönszerződést is felmondja.

A Bank a hitelszerződés

- ❖ felmondása esetén a felmondás időpontját, vagy
- ❖ a hitel lejáratának időpontját

követő harmincadik napig kezdeményezheti a Magyar Állam készfizető kezességének beváltását.

A Magyar Állam készfizető kezességvállalásért kezességvállalási díjat nem kell fizetni.

Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a meg nem fizetett tartozás behajtása során az adóhatóság megállapítja, hogy Ön vagy a háztartás más tagja az igénylési feltételek igazolása során hamisított, valótlan tartalmú iratokkal megtévesztette a kiegészítő kölcsön folyósítóját, akkor a kezesség beváltásakor kifizetett összeg 150%-át kell megfizetnie.

Természetesen Bankunk a fent felsorolt szerződésmódosításhoz kapcsolódóan, díjat, kezelési költséget nem számít fel, de bizonyos esetben a szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalása miatt felmerülhetnek az Ön számára a banktól független költségek.

Az Ön által igénybe vett hitelkonstrukció a Takarékszövetkezetek közvetítésével került lebonyolításra, valamint hitelének visszafizetésére a hitelközvetítő garanciát vállalt, ezért kérjük, hogy esetleges szerződésmódosítási szándékát az Önnek a hitelt folyósító Közvetítőnkél szíveskedjen bejelenteni.

A Takarékbank a kérelmeket, az igények számától függően, de a lehető legrövidebb idő alatt bírálja el.

Bízunk benne, hogy tájékoztatónk hasznos információkat tartalmazott, és kérjük Önt, hogy amennyiben a felajánlott lehetőségekkel élni kíván, illetve további tájékoztatásra van szüksége, keresse fel Takarékszövetkezeti hitel közvetítőnket.

Tisztelettel:

Takarékbank Zrt.