

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2011. június 15-~~én~~ érvényes természetes és jogi személy szerződésekre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM)**

A teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 2010. június 11-től hatályos 83/2010. (III. 25.) Korm. rendelet alapján a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. jelen Hirdetményben teszi közzé az általa nyújtott hitelek éves, százalékban kifejezett, két tizedes jegy pontossággal meghatározott induló teljes hiteldíj mutatóját (a továbbiakban: THM).

A Korm. r. 9 § (1) bek. a) pontja alapján a számítás alapjául szolgáló kölcsön összege 1 millió forint, futamideje 5 év (60 hónap), a kölcsön törlesztése egyenletes.

<b>A lakás- elítakarékossági szerződés módozata</b>	<b>THM (%)</b>	<b>THM (%)</b>	<b>THM (%)</b>	<b>Megjegyzés</b>
	<b>lakáskölcsön</b>	<b>áthidaló kölcsön</b>	<b>azonnali áthidaló kölcsön</b>	
001-017	<b>7,10 %</b>	<b>4,37-13,62%</b>		a volt Lakáskassza-Wüstenrot Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módzatok
101-106	<b>7,11 %</b>	<b>4,37-13,62%</b>		a volt Otthon Magyar-Osztrák Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módzatok
201-207	<b>6,72 %</b>	<b>4,37-13,62%</b>		a volt Fundamenta Magyar-Német Lakás-takarékpénztár Rt.-vel kötött módzatok
301-399	<b>7,46 %</b>	<b>4,37-13,62%</b>	<b>4,36-14,87%</b>	2003.04.01. és 2011.02.28. között értékesített módzatok
401-499	<b>5,23%</b>	<b>4,37-13,62%</b>	<b>4,36-14,87%</b>	2006.07.01. és 2011.02.28. között értékesített módzatok
501-599	<b>7,45%</b>	<b>4,37-13,62%</b>	<b>4,36-14,87%</b>	
601-699	<b>7,46%</b>	<b>4,37-13,62%</b>	<b>4,36-14,87%</b>	
701-799	<b>6,28%</b>	<b>4,37-13,62%</b>	<b>4,36-14,87%</b>	
801-899	<b>5,23%</b>	<b>4,37-13,62%</b>	<b>4,36-14,87%</b>	

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. tv. (továbbiakban Ftv..) 3. § 20. pontja alapján a teljes hiteldíj mutató (THM): a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékban kifejezve. A hitel teljes díja: a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM kiszámítására a vonatkozó jogszabályokban, jelenleg a Korm. rendeletben, illetőleg az itt felhívott Ftv. és annak módosításaiban foglaltaknak megfelelően került sor. Az induló THM a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. szerződéskötéskor érvényes ügyleti kamatlába, valamint a szerződéskötéskor ismert, felmerülő költségek figyelembevételével kerül kiszámításra.

**A Fundamenta-Lakáskassza Zrt.  
HIRDETMÉNYE**

**a 2011. június 15-~~én~~ érvényes természetes és jogi személy szerződésekre alkalmazott teljes hiteldíj mutatókról (THM) folytatása**

Felhívjuk tisztelt Ügyfeleink szíves figyelmét az alábbiakra:

- az adott kölcsön THM-je a fenti mértékektől eltérhet, amelyről az Ftv. 6. § (1) bekezdése szerinti, előzetes tájékoztatóban a hitelszerződés megkötése előtt, illetve a hitelszerződésben adunk tájékoztatást,
- a THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat (Korm. r. 10. § (2) bek. a) pont),
- áthidaló kölcsön esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát, az ügyleti kamat megváltozása esetén a THM is módosul (Korm. r. 10. § (2) bek. c) pont).

Jelen Hirdetmény közzétételére a személyes ügyfélszolgálaton történt kifüggesztés, valamint a [www.fundamenta.hu](http://www.fundamenta.hu) hivatalos honlapunkon való megjelenetés útján kerül sor.

Budapest, 2011. 05. 31.

Dr. Gergely Károly  
Elnök – vezérigazgató  
sk.

Kiss András  
Ügyviteli igazgató  
sk.

**Fundamenta-Lakáskassza Lakás-takarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság**