

**Bankhitel- és bankkölcsön ügyletek  
- általános szerződési feltételeket magába foglaló -  
üzletszabályzata**

Módosítás

Kiadás időpontja:  
Hatálybalépés időpontja:

2010. december 10.  
2010. december 13.

A 9/2010. igazgatósági határozattal 2010. április 21-én elfogadott Ügyletminősítési és értékelési szabályzat az alábbiak szerint módosul:

A szabályzat **II. pontjának Bankhitel- /kölsön nyújtásának általános feltételei** bekezdés az alábbiakkal egészül ki:

A lakáscélú deviza alapú (devizában nyilvántartott és forintban törlesztett) hitel- vagy kölcsönszerződés esetében a kölcsön folyósításakor a kölcsön, az esedékessé váló törlesztőrészlet, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása a folyósítás illetve a törlesztés napján jegyzett a Takarékszövetkezet deviza középárfolyama alapján.

A nem lakáscélú deviza alapú hitel- vagy kölcsönszerződés esetében a Takarékszövetkezet a folyósításkor a devizakölcsön forintösszegének kiszámítására a folyósítás napján jegyzett Takarékszövetkezet deviza vételi árfolyamot, a törlesztéskor a törlesztőrészletek kiszámítására – eltérő megállapodás hiányában – a törlesztés napján jegyzett Takarékszövetkezet deviza eladási árfolyamot alkalmaz és a hirdetmény szerinti konverziós díjat jogosult felszámítani.

E rendelkezést megfelelően kell alkalmazni arra az esetre is, ha az Adós a fennálló teljes tartozását (vagy annak egy részét) elő-, illetve végtörleszti.

E rendelkezést nem kell alkalmazni arra az esetre, ha a törlesztőrészlet fizetésére devizában kerül sor.

A szabályzat **III. Hiteldíj, egyéb költségek, díjak** bekezdés az alábbiakkal egészül ki:

**Lakáscélú kölcsönök** esetén a Takarékszövetkezet az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat tekintetében, kormányrendeletben meghatározott esetekben, feltételekkel és módon eszközölhet, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzügyi indexek, a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat kormányrendeletben meghatározott változása indokolja.

A Takarékszövetkezet **lakáscélú kölcsönök** esetén a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

Amennyiben a lakáscélú szerződés deviza alapú, és a szerződés a szerződés felmondása bekövetkezésekor a fennálló tartozás összegének forintban történő meghatározását írja elő, az előző bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a pénzügyi intézmény a fogyasztó nem teljesítése miatt, a felmondás napján érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A szabályzat **IV. A teljes hiteldíj mutató** bekezdés az alábbiakkal egészül ki:

A THM számításánál a lakáscélú deviza alapú kölcsönök esetén a fent említett deviza átváltási árfolyamok alatt a Takarékszövetkezet deviza közép árfolyamát kell érteni, amelyet mindig az adott esemény napján érvényes értékkel kell figyelembe venni.

Az Üzletszabályzat módosítást a SZABOLCS Takarékszövetkezet a 2010. CXVI. törvény az egyes pénzügyi tárgyú törvényeknek a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók megsegítése alapján hajtotta végre.

A szabályzat módosításait 2010. december 13. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Nyíregyháza, 2010. december 10.

Bede József  
elnök-igazgató